

SITZUNGSVORLAGE

- Öffentlich -

Entscheidung über eine weitere Vergabe von Bauplätzen im Baugebiet „Seite“ 2. Bauabschnitt in Weitingen

Nach der aktuellen Bauplatzvergaberichtlinie der Gemeinde Eutingen im Gäu werden die Bauplätze der Gemeinde nach einer erfolgten Ausschreibung in einer ersten Vergaberunde an „Einheimische Bewerber“ und in einer zweiten Vergaberunde an „Auswärtige Bewerber“ vergeben. Am 23.01.2018 hat der Gemeinderat entschieden, dass in einer zweiten Vergaberunde weitere Bauplätze bis zur Gesamtzahl von 5 Bauplätzen vergeben werden, wenn in der ersten Vergaberunde weniger als 5 Bauplätze vergeben werden. Weiter wurde beschlossen, dass in der ersten Vergaberunde für Einheimische alle 17 Bauplätze vergeben werden, wenn ausreichend einheimische Bewerber vorhanden sind. Hintergrund für diesen Beschluss war Bauplätze für Einheimische vorzuhalten, weil in Weitingen zumindest kurzfristig kein neues größeres Baugebiet realisierbar erscheint.

In der Gemeinderatsitzung vom 12.06.2018 wurden in der ersten Vergaberunde 13 Bauplätze an einheimische Bewerber vergeben. Die Kaufverträge sollen über den Sommer beurkundet werden. Ob mit allen berücksichtigten Interessenten tatsächlich ein Kaufvertrag abgeschlossen werden kann, kann noch nicht beurteilt werden.

Im Zusammenhang mit der Vergabeentscheidung am 12.06.2018 wurde aus dem Ortschaftsrat angeregt im Jahr 2018 entgegen dem Beschluss vom Januar 2018 alle Bauplätze zu vergeben. In einer zweiten Vergaberunde könnten die noch vorhandenen Bauplätze an auswärtige Bewerber vergeben werden. Auf Grund der aktuellen Nachfrage ist davon auszugehen, dass mit einer 2. Vergaberunde an Auswärtige alle 17 Bauplätze im 2. Abschnitt des Baugebiets Seite verkauft werden können. Neue Gemeindebauplätze wird es erfahrungsgemäß in den nächsten 5 Jahren, eher bis zu 10 Jahren nicht zu kaufen geben.

Beschluss: Alle nach dem Abschluss der ersten Vergaberunde noch vorhandenen Bauplätze im 2. Bauabschnitt des Baugebiets Seite werden in einer 2. Vergaberunde an auswärtige Bewerber vergeben. Sofern nach der 2. Vergaberunde noch Bauplätze vorhanden sind können diese außerhalb des Vergabeverfahrens an einheimische und auswärtig Einzelbewerber vergeben werden.